CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CHÂU THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 535/TB-THADS	*Châu Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 181/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/73/CT-VATCĐNB).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ: Số 6, Đường ĐT 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số K4 (thửa đất mới 126, 136, 141, 146; tờ bản đồ số 8) diện tích 8804,1m^2, hiện trạng sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 970579, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 00695QSDĐ/450507 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/12/1996 cho ông Lê Văn Hùng.

Có giá: 572.267.000 đồng *(Năm trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).*

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành và Theo Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/73/CT-VATCĐNB ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ)

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm: 572.267.000 đồng *(Năm trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).*

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp kèm Bản tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nêu tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 26/5/2025 đến hết ngày 28/5/2025 *(trong giờ hành chính);*

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại liên hệ: 0941.244.141 – 02763.878.016.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Thanh